



мероприятий по подготовке муниципального бюджетное образовательного учреждения
«Новосельская средняя общеобразовательная школа» Брянского района структурное
подразделение детский сад «Солнышко»

(МБОУ «Новосельская СОШ»).

к отопительному периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

1	Адрес объекта	241615 Брянская область, Брянский район, с. Новоселки, ул. Резцова, д.11А
2	Год постройки/ввода эксплуатацию	1984
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	1168,5м ²
4	Теплоснабжающая организация	ГУП «Брянскоммуэнерго»/МБОУ/МАДОУ
5	Материал стен здания	бетонные
6	Наличие подвала	не имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8	Наличие теплового пункта	не имеется
9	Система теплоснабжения	централизованная, водяная, зависимая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	из металлических сплавов
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения. Порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190 ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения	отсутствует/имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022-22.04.2023
	2023-2024	04.10.2023-26.04.2024
	2024-2025	09.10.2024 -
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	0,8
	2023-2024	- 0,9
	2024-2025	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,	
	2022-2023	206,247303
	2023-2024	207,547119
	2024-2025	208,747119
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет

	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1.	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	до 25.07.2025	
2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		завхоз
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
4.	Составление организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 25.07.2025	Директор А.А. Строгонова
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	до 25.07.2025	завхоз
7.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 25.07.2025	завхоз
8.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	до 25.07.2025	завхоз

9.	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	до 25.07.2025	завхоз
10.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
12.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 25.07.2025	
13.	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
14.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
15.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 25.07.2025	завхоз
16.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 25.07.2025	завхоз
17.	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 01.09.2025	завхоз
18.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	до 01.09.2025	МБОУ/МАДОУ завхоз

Составлено:

И. Л. ОИТС
Г. У. Р. "БНД"
Брянская область, г. Брянск
КАНЦЕЛЯРИЯ
Брянская область, г. Брянск